

Teemaa osakond
Transpordiamet
Valge 4
Tallinn 11413
Harju maakond

14.05.2024.a.

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lugupeetud **11251 Viimsi-Rohuneeme tee** (89001:024:0005) katastriüksuse (asukohaga Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond) omaniku esindaja **Transpordiamet**.

Teatan Harjumaal Viimsi vallas Püünsi külas **Transpordiametile** kuuluva **11251 Viimsi-Rohuneeme tee** piirneva **Rohuneeme tee 80** katastriüksuse jagamisega moodustatavate **Rohuneeme tee 80, Rohuneeme tee 80a, Rohuneeme tee 80b ja Viigi haljak H2** katastriüksuste mõõdistamisest.

Ühine piirilõik on tähistatud seitsme piirimärgiga: olemasolevat on üks piirimärk (57), taastatud on üks piirimärki (32), paigaldatud on viis piirimärki (33, 34, 35, 36 ja 37).

Katastriüksuse moodustamise korra §20 lõige 1 kohaselt peab maamõõtja kutsuma puudutatud katastriüksuse omanikud piiri kättenäitamisele maastikul. Maamõõtja saadab kutse vähemalt 10 päeva enne piiri maastikul kättenäitamist.

Kutsun Teid **Rohuneeme tee 80** katastriüksuse jagamisega moodustatavate **Rohuneeme tee 80, Rohuneeme tee 80a, Rohuneeme tee 80b ja Viigi haljak H2** katastriüksuse piiri ja piirimärkide kindlakstegemisele ning kättenäitamisele looduses **27.05.2024**. Kokkusaamine toimub **kell 10.00 Rohuneeme tee 80 majapidamise juures**.

Kui Te soovite või ei soovi piiri ja piirimärkide kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-post aadressil või telefoni teel sõnumina. Samadel kontaktidel saate esitada täiendavaid küsimusi. Piiride kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (Maakatastriseadus § 17 lg 6), välja arvatud juhud, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse vajadusel piiriprotokoll.

Pärast piiride kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paber kandjal.

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärkide säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (Asjaõiguseadus § 128 lg 2).

Lisa:

- piirikirjeldus
- piiripunktide ja piiride skeemi

Lugupidamisega

Enn Eilat

maamõõtja

tel 56 58 399, e-post: enn@teemaa.ee

Piirikirjeldus – Rohuneeme tee 80

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
33	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
45	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
44	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
43	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
42	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
41	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
40	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
39	piirikivi	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
38	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
28	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
29	aiaposti tšenter	sirgjooneline	-	olemasolev	-
30	aiaposti tšenter	sirgjooneline	-	taastatud	-
32	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	taastatud	-

Piirikirjeldus – Rohuneeme tee 80a

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
36	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)
47	piirikivi	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
58	kaldajoone punkt	sirgjooneline	-	-	-
40	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
41	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
42	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
43	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
44	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
45	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
33	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
34	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	paigaldatud	1)
35	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)

Piirikirjeldus – Rohuneeme tee 80b

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-	-
6	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-
7	piirimärk paigaldamata	sirgjooneline	-	-	-
8	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
9	kaldajoone punkt	kaldajoon	-	-	-
58	kaldajoone punkt	sirgjooneline	-	-	-

47	piirikivi	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
36	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)
37	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)
57	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	1)

Piiride kindlakstegemine:

1) **Põhjus:** Katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piir läbib OÜ Nivello poolt 03.03.2003.a. koostatud katastriüksuse plaani ja piiriprotokolli järgi kõrvalhoonet ja keldrit.

Selgitus: Piirilõigus 34-35-36-37-57 ei ole arvestatud OÜ Nivello poolt teostatud mõõdistuse järgi olemasolevate ehitistega.

Tulemus: Käesolevaga teen ettepaneku Rohuneeme tee L2 katastriüksuse omanikule Transpordiametile ning jagatava Rohuneeme tee 80 katastriüksuse omanikele Väino Tomingas'e volitatud isikule Veiko Tomingas'ele, Svetlana Kuusing'ule ja Viive Rižski'le, et piir kulgeks vastavalt piiripunktide selgitavale skeemile (lisa 2). Piir on tähistatud maastikul piirimärkidega 34, 35, 36, 37 ja 57.

Piiripunktide ja piiride skeem M1:2000

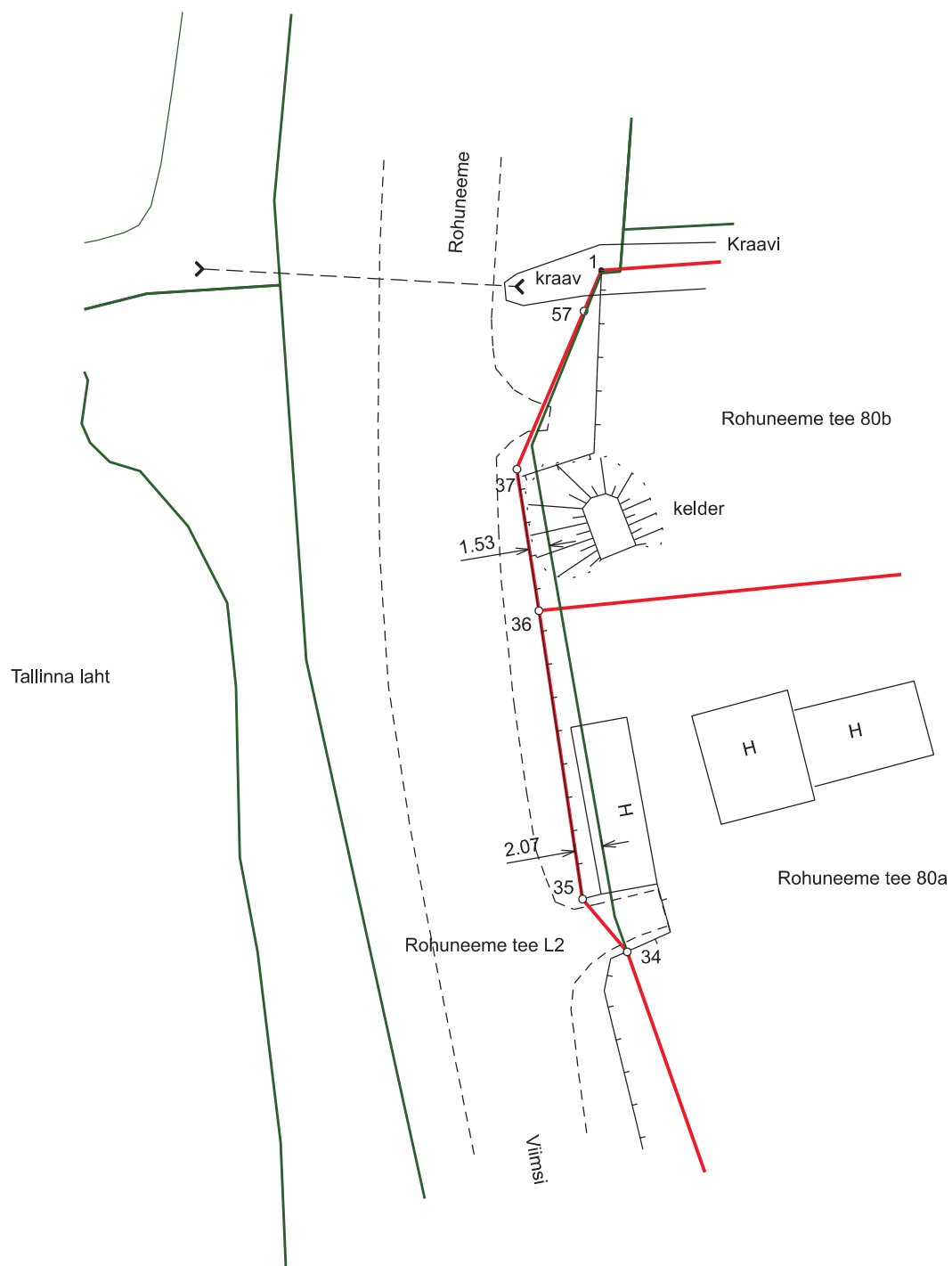


Leppemärgid:

Aluskaart: Maa-ameti ortofoto 06.05.2024

- katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- ④ piiripunkti number

Piiripunktide kindlakstegemise selgitav skeem
M1:500



Leppemärgid:

- muutetav (kindlaks tehtud) katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- 35 piiripunkti number